

PROJEKT UMOWY

U M O W A Nr/...../2012/DOS

zawarta w Zamościu w dniu pomiędzy Zamojskim Szpitalem Niepublicznym Sp. z o.o. w Zamościu ul. Peowiaków 1, NIP 922-26-93-037, REGON 951217536, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie KRS nr 0000219506, kapitał zakładowy: 13.368.500 PLN, reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Mariusz Paszko-Prezes

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a:

....., zarejestrowanym w Sądzie rejonowym w
KRS nr.....NIP..... REGON.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Nr 15/PN/12 zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowo-budowlane związane z wymianą stolarki okiennej zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykona wszystkie prace ujęte w pkt. 1 niniejszej umowy.

3. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 30.08.2012r.

§ 2

1. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi po wykonaniu zadania w oparciu o fakturę oraz protokół odbioru robót.

2. Za wykonanie przedmiotowych robót za całość zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy..... zł. brutto (słownie:)

3. Powyższe stawki uwzględniają całość nakładów z narzutami oraz podatek VAT.

4. Należność za wykonane prace Zamawiający zapłaci przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót na konto Wykonawcy podane na fakturze.

5. W razie zwłoki w płatności określonej pkt.1-4 Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zabezpieczenia awarii.

§ 3

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres 60 miesięcy na przedmiot zamówienia licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. Zamawiający w terminie do dniar. prześle wykonawcy plan budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia n/w urządzeń niezbędnych do wykonania robót: punkt poboru energii elektrycznej i wody, plac składowania materiałów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zabezpieczy pod względem bhp i p.poż. wszelkie miejsca wykonywania robót.
3. Wykonawca podczas prowadzenia robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu w wyniku prowadzonych działań związanych z wymianą okien.
4. Wykonawca przedmiotu umowy wykona z materiałów własnych zgodnie z przedmiarem robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz należytą starannością.
6. Przedstawicielem wykonawcy będzie:
 -
 -
7. Przedstawicielem Zamawiającego będzie :
 - **mgr inż. Dorota Wydmańska – Kierownik Działu Obsługi Szpitala**
 - **Tadeusz Zaręba – Inspektor**

§ 6

1. Po zakończeniu robót na Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.
4. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - odebrać wykonanie roboty
 - zapłacić za wykonane roboty
 - zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót
 2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
 3. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie na każdy dzień zwłoki
- Zamawiający wypłaci kary umowne :
- a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z innych przyczyn niż przewiduje umowa w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy.

b/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100,00 zł. z a każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.

3. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych, jeżeli ich przyczyny obciążają obie umawiające się strony.

§ 8

1.Strony dopuszczają następujące zmiany treści umowy:

- a) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- b) strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie obniżenia cen jednostkowych poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia,
- c) w przypadku zakończenia produkcji lub wycofania z rynku materiałów montowanych przez Wykonawcę robót dopuszcza się zmianę na nowy produkt o samych właściwościach i parametrach lub lepszych po cenie jednostkowej zaoferowanej w ofercie,
- d) w przypadku zmian terminu wykonania robót, jeżeli niedotrzymanie terminu nastąpiło wskutek: okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisywania umowy, np. wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót

2. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa pkt. 1 zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wprowadzone aneksem do umowy.

3. Aneks zostanie sporządzony przez stronę zainteresowaną i przedstawiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem drugiej stronie umowy do akceptacji.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ujawnienia. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10

W sprawach nie unormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29.01.2004r. „Prawo Zamówień Publicznych / Dz.U. 2010r. Nr 113 poz. 759/ oraz przepisy Prawa Budowlanego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane na piśmie w formie podpisanego aneksu przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :