

Projekt umowy Zmiany z dn. 31-01-2012r.

UMOWA Nr .../...../2012/DOS

zawarta w Zamościu w dniu pomiędzy Zamojskim Szpitalem Niepublicznym Sp. z o.o. w Zamościu ul. Peowiaków 1, NIP 922-26-93-037, REGON 951217536, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie KRS nr 0000219506, kapitał zakładowy: 13.368.500 PLN, reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Mariusz Paszko – Prezes

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym 2/PN/12, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.).

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiot niniejszej Umowy, który obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót w budynkach szpitalnych oraz dostawa wyposażenia/sprzętu.
2. Przy wykonaniu prac Wykonawca ma obowiązek stosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 lutego 2011 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia zakładów opieki zdrowotnej (Dz. U. 2011.58.113).
3. Oddziały znajdujące się w budynkach Szpitala będą czynne całodobowo przez cały okres wykonywania robót budowlanych w związku z tym organizacja prac budowlanych powinna zapewnić zachowanie ciszy nocnej w godzinach 22:00-6:00.

§2 FAZA PROJEKTOWANIA

1. W fazie projektowej Wykonawca wykona m.in. następujące czynności;
 - 1) sporządzenie projektu budowlanego;
 - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie projektów wykonawczych;
 - 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 4)uzyskanie do dokumentacji niezbędnych uzgodnień, w szczególności w zakresie sanitarnym, przeciwpożarowym, bezpieczeństwa i higieny pracy, uzgodnienia z dostawcami mediów i Zakładem Uzgodnień Dokumentacji (o ile to będzie konieczne).
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest ponadto do:

1



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 1) szczegółowego sprawdzenia warunków wykonania dokumentacji projektowej w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 2) wykonania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 - 3) optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym,
 - 4) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, w przypadkach, gdy okaże się to niemożliwe, wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia zestawienia wszystkich wskazanych w projekcie produktów wskazujących na konkretnego producenta (nazwa handlowa) wraz z ich wymaganymi, minimalnymi parametrami, umożliwiające bezpośrednim wykonawcom robót budowlanych zaoferowanie produktów równoważnych,
 - 5) przekazania Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego fazy projektowania oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 6) sporządzenia dokumentacji projektowej dla Zamawiającego: w wersji papierowej / w 5 egz. z wyjątkiem kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 3 szt./ oraz elektronicznej na płytach CD w formie, uzgodnionej z Zamawiającym (pliki DWG, DOC, XLS oraz PDF lub podobne).
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy stałego kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego i przedstawiania dokumentacji projektowej do akceptacji po zakończeniu prac projektowych każdego etapu technologicznego inwestycji. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć całość dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający dokona zaopiniowania projektu w terminie do 7 dni, licząc od dnia przekazania projektu do Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną, pełno branżową dokumentację projektową w terminie do **30.04.2012 roku**.
5. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy zawierający wykaz przekazywanych elementów dokumentacji projektowej.
6. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej, a w szczególności jej kompletności, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, podając do protokołu powody odmowy i termin usunięcia stwierdzonych usterek i braków. Wykonawca na własny koszt i na własne ryzyko usunie stwierdzone usterki i braki. Po usunięciu usterek i braków powtarza się procedurę odbioru.
7. Jeżeli usterki i braki nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub są to usterki i braki niemożliwe do usunięcia, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego powyższych okoliczności oraz do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. a)-b) umowy.
8. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, którym są projekty opracowane w związku z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo wykorzystać utwór przez czas nieoznaczony. Nabycie od Wykonawcy praw do utworu na rzecz Zamawiającego obejmuje prawo zastosowania go tylko do jednej budowy na terenie szpitala prowadzonego przez Zamawiającego. Zamawiający będzie miał prawo skorzystać z utworu na zasadzie wyłączności. Przeniesienie

2



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



autorskich praw majątkowych na zasadach wskazanych wyżej następuje odpłatnie za wynagrodzeniem lub jego częścią wypłaconym na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu nie może odstąpić od warunków przeniesienia tych praw lub ją wypowiedzieć ze względu na swoje istotne interesy twórcze.

9. Po pozytywnym zaopiniowaniu przedstawionej dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pozyskać pozwolenie na budowę . Wszelkie czynności w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę obciążają Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą i wspierania jego działań umożliwiających pozyskanie pozwolenia na budowę poprzez udzielenie pełnomocnictwa niezbędnego do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane i inne, niezbędne Wykonawcy mające na celu wykonanie umowy.

10. Wykonawca po zawarciu niniejszej umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego, zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów objętych przedmiotem umowy.

§3 FAZA WYKONAWCZA

1. Faza wykonawcza to wykonanie robót budowlanych i prac modernizacyjnych budynków Szpitala wraz z odbiorem inwestorskim i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie , oraz dostawa sprzętu.

2. Przekazanie Dziennika Budowy i placu budowy, nastąpi protokolarnie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia pozyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.

§4 TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej umowy w terminie do **30 kwietnia 2013 roku**.

§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający dokona częściowych odbiorów i odbioru końcowego prac budowlanych przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy na etapie realizacji projektu budowlanego punkty poboru energii elektrycznej i wody do celów socjalnych i technologicznych odpłatnie ryczałtem 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100). Płatne w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

§6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe wyrządzone w związku z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej w..... nr polisy.....

3



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy poprzez zapewnienie dozoru, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
4. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy, zabezpieczy miejsce robót przed osobami postronnymi oraz wykona tymczasowe przyłącza energii, wody i odprowadzania ścieków na okres prowadzenia robót wraz z odpowiednimi licznikami oraz będzie ponosić koszty zużycia tych mediów. W razie poboru mediów przez Wykonawcę z sieci rozliczanych przez Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór energii, wody i odprowadzanie ścieków.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i jego otoczenie od chwili przejęcia palcu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy i udostępniania go osobom upoważnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania w stanie uporządkowanym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby materiały pochodzące z demontażu podczas prowadzonych robót budowlanych, które zdaniem Zamawiającego:
 - nadają się do ponownego użycia -były przekazane Zamawiającemu
 - nie nadają się do ponownego użycia -były składowane bądź utylizowane w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska (na koszt Wykonawcy). Dokumentacja potwierdzająca ten fakt musi być dostarczona Zamawiającemu.
10. Wykonawca zapewni kadrę i kierownictwo robót z wymaganymi uprawnieniami.
11. Wykonawca zapewni utrzymanie porządku na placu budowy oraz terenu przyległego bezpośrednio do niego w czasie realizacji prac oraz zapewnieni przestrzegania przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania porządku na ciągach komunikacyjnych na terenie szpitala.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, określonych w dokumentacji projektowej.
13. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.
14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń wymagane przepisami dla tych materiałów i urządzeń certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
15. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
16. Strony zgodnie postanawiają, iż wszystkie odstępstwa w zakresie: stosowana technologii robót, innych niż w dokumentacji technicznej, wymagają jednoznacznej i pisemnej akceptacji Zamawiającego. Warunek ten realizowany będzie w taki sposób, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w każdej fazie robót, udzielenia szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach i technologiach.

4



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



17. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i podwykonawców przy realizacji zadania.

18. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co, do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

19. Niezależnie od powyższych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnej i nadzorczej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy);
- b) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych maszyn i urządzeń (jeżeli dotyczy);
- c) bieżące, pisemne informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności i koszcie wykonania robót dodatkowych w momencie stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- d) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z w/w obowiązku, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawianie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- f) niezwłoczne usuwanie usterek stwierdzonych w okresie wykonywania przedmiotu umowy;
- g) w razie konieczności prowadzenie wszelkiego typu uzgodnień wewnętrznych i zewnętrznych (np. z: Państwową Strażą Pożarną, Inspektorem Nadzoru Budowlanego, Zakładem Energetycznym, Inspektorem Sanitarnym itp.);
- h) ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru, działającym w imieniu Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy.

§7

REPREZENTACJA STRON

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawował będzie:
2. Wykonawcę podczas realizacji umowy reprezentować będą:
 - Kierownik o specjalności konstrukcyjno budowlanej
 - Kierownik o specjalności elektrycznej
 - Kierownik o specjalności instalacji sanitarnych
3. Zmiana osób przewidzianych do reprezentowania Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§8

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wyłącznie wykonanie robót wymienionych w ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy(ów).
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przez podwykonawców (podmioty inne niż Wykonawca) wymaga poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę.

5



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Jeśli Zamawiający nie sprzeciwi się wykonywaniu przedmiotu umowy przez podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę niezwłocznie po poinformowaniu, podwykonawca może przystąpić do wykonywania prac budowlanych objętych niniejszą umową. Zamawiający może sprzeciwić się wyborowi podwykonawcy tylko w uzasadnionych przypadkach, sprzeciw powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazanego podwykonawcę. W wypadkach sprzeciwu, co do osoby podwykonawcy lub braku poinformowania o osobie podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający nie będzie odpowiedzialny.

5. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu listę płatności dokonywanych na rzecz podwykonawców z wykazem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców, kwoty wynagrodzenia, wystawionej faktury, terminu płatności, dokumentami potwierdzającymi fakt zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia oraz na żądanie Zamawiającego oświadczenia podwykonawców, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót.

6. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Cześć zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.

7. Przed wypłatą ostatniej części wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z przebudową obiektów szpitala zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą ostatniej części wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

§9 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynikające z oferty wynosi zł netto + zł. VAT = zł brutto (słownie brutto:)

2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi przedmiar robót i kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę. W zaoferowanej cenie Wykonawca uwzględni wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania prac projektowych, dokumentacji oraz robót budowlanych umożliwiających osiągnięcie celu umowy wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem wyposażenia – wykonanie całego przedmiotowego zamówienia.

4. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego w trybie art. 145 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych od niniejszej umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania, których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na podstawie kosztorysu powykonawczego, w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie inwestorskim stanowiącym element dokumentacji projektowej.

5. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w częściach na nich przypadających. Pozostała kwota należnego wynagrodzenia płatna będzie na rachunek Wykonawcy. W celu realizacji zapłaty części wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, Wykonawca będzie przedkładał Inwestorowi zestawienia

tych płatności wraz z dyspozycją Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w określonej kwocie.

§ 10 ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia fakturami częściowymi za faktycznie wykonane etapy zamówienia wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego uzgodnionego z Zamawiającym.
3. Podstawę do wystawienia faktur stanowi bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót i końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru wraz z książką obmiarów.
4. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i protokolarnym stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
5. Zapłata za wykonane zgodnie z umową prace nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT. Załącznikiem do każdej faktury ma być protokół odbioru robót podpisany wg zasad wskazanych w ust.3.
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
8. W razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą ceny za zrealizowane zamówienie lub jego część, Wykonawcy nie przysługuje prawo powstrzymania się z realizacją dalszych etapów projektu i prac budowlanych.
9. W przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawcy(ów), Wykonawca zobowiązany będzie do uregulowania wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego, wynikającego z faktury częściowej, oraz potwierdzenie faktu zapłaty w formie pisemnej. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności kolejnej faktury częściowej i faktury końcowej do dnia otrzymania pisemnego potwierdzenia od podwykonawcy uregulowania należnych płatności ze strony Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w finansowaniu przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający z wyprzedzeniem 30-dniowym poinformuje Wykonawcę o zmianach dla ustaleń zawartych w harmonogramie budowy.
11. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.

§ 11 ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, jako całości. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony wspólny protokół. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi roboty do odbioru w terminie 4 dni przed planowanym dniem odbioru.
3. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca wraz ze zgłoszeniem przedłoży Inspektorowi Nadzoru, na jego żądanie, niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, gwarancje

7



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



na materiały i urządzenia wbudowane, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranych robót oraz kompletną i potwierdzoną przez inspektorów nadzoru dokumentację powykonawczą.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

6. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem pełnego zejścia Wykonawcy z terenu budowy i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, w tym również po zakończeniu prac porządkowych.

7. Jeżeli odbiór przedmiotu niniejszej Umowy nie został zgłoszony do odbioru w ustalonych terminach z winy Wykonawcy pomimo gotowości Zamawiającego do odbioru i rozliczenia przedmiotu niniejszej Umowy, to Zamawiający ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu niniejszej Umowy przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru będzie stanowił podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu niniejszej Umowy. Termin i szczegóły warunków płatności będą zależne od Zamawiającego w przypadku, gdy procedura zostanie wszczęta w związku z zaniechaniem Wykonawcy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie w formie Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Strony postanawiają, że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia w ciągu 30 dni od dnia spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, będzie ulokowane na rachunku bankowym i zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna -Zamawiający zwróci je w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu za należyte wykonane zamówienia.

§ 13

GWARANCJA

8



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy. Termin gwarancji na roboty budowlane wynosi pięć lat od dnia odbioru końcowego. Termin gwarancji na urządzenia medyczne tj., myjnie-dezynfektory, sterylizator parowy i inne wynosi dwa lata od dnia odbioru końcowego. Na sprzęt niemedyyczny termin gwarancji wynosi 1 rok. W tym okresie Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego. Terminy rękojmi za wady i gwarancji biegną od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie w ramach uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji wad w wyznaczonym przez Zamawiającego możliwym ze względów technicznych i organizacyjnych terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej /innemu wykonawcy/. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią obciąża Wykonawcę. Zamawiający ma prawo potrącić wynagrodzenie na rzecz osoby trzeciej / innego wykonawcy za usunięcie wady z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji nie obejmuje wad i usterek, które powstały z przyczyn leżących po stronie użytkownika Zamawiającego.

4. Warunki gwarancji zostały szczegółowo określone w zał. nr 10 do SIWZ.

5. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

6. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia wstępu pracownikom Wykonawcy do obiektu objętego umową, celem usunięcia wad.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

a) 2 000,00 (dwa tysiące) zł -za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.4,

b) 2 000,00 (dwa tysiące) zł -za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu wad lub braków dokumentacji projektowej w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy,

d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

e) za zwłokę w oddaniu określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych w wysokości 1% wartości robót niezrealizowanych w wyznaczonym umownym terminie, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,

f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Kary umowne mogą być potrącane z faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy -w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy -podstawę wynagrodzenia stanowi protokół odbioru robót sporządzony na dzień odstąpienia od umowy,
- b) zostanie złożony do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy albo zostaną podjęte czynności w celu rozwiązania jego przedsiębiorstwa,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie prowadzi ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni -w przypadku ponownego przerywania realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, niezależnie od czasu trwania przerwy,
- f) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową (nienależyście wykonuje) i pomimo zgłoszenia mu tego faktu na piśmie wraz z uzasadnieniem, nie usunął wad lub sprzeczności w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

10



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 3 lit. c),

§ 16 UBEZPIECZENIE

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac na terenie budowy ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia od wszelkich rodzajów ryzyk przedsiębiorcy budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej Umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz do następstw nieszczęśliwych wypadków, w wysokości pozwalającej na całkowite pokrycie i zaspokojenie wszelkich roszczeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia niniejszego kontraktu od szkód powstałych wskutek jego niewykonania lub nienależytego wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy kopię wszystkich wyżej wymienionych polis poświadczonych za zgodność wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto w/w ubezpieczenia nie krócej, niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w powyżej lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takich przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należności Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.

§ 17 ZMIANA TERMINÓW

Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów Umowy:

1. W zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
 - 2) podpisania aneksu do Umowy o dofinansowanie przedmiotowego projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - 3) zmiany kolejności wykonania etapów przedmiotu umowy bądź rezygnacji z wykonania części umowy (etapu),
 - 4) przeszkód leżących w całości po stronie Zamawiającego,

11



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 5) ustalenia innych warunków płatności,
- 6) termin może ulec przedłużeniu gdyby w trakcie wykonywania robót okazało się, że istnieją niezainwentaryzowane urządzenia podziemne i należy zmienić sposób wykonania zamówienia na roboty budowlane.

2. W zakresie terminów płatności i innych:

- 1) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
- 2) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego,
- 3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 4) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 5) zmiany kolejności wykonania etapów przedmiotu umowy bądź rezygnacji z wykonania części umowy (etapu),
- 6) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
 - inne wydarzenia losowe.

§ 18

ZMIANY MATERIAŁÓW, INNE

1. Wykonawca wykonuje wszystkie roboty w oparciu o materiały i sprzęty przewidziane w dokumentacji technicznej.
2. Zmiana polegająca na zastosowaniu materiałów i sprzętów innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi, o każdej potrzebie dokonania zmian w materiałach i sprzętach.

12



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Zmiany materiałów i sprzętów mogą nastąpić w przypadku:
 - 1) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi robotami,
 - 2) poprawienia parametrów technicznych,
 - 3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z zastosowania bez zgody Zamawiającego materiałów i sprzętów nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów i sprzętów innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów i sprzętów zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§ 19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Interpretacja zapisów niniejszej umowy będzie się odbywać przy uwzględnieniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i oferty przetargowej Wykonawcy z dnia 2012 roku.
4. Spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe, rozstrzygać je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
5. Wszelki załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

