



Zamojski Szpital Niepubliczny Sp. z o.o.

22-400 Zamość, ul. Peowiaków 1
www.szpital.com.pl e-mail: zamosc@szpital.com.pl
tel. 84 677-50-00, fax 84 638-51-45



Zamość 2014-01-14

Wszyscy zainteresowani Wykonawcy

Dot. Przetargu nieograniczonego nr 1/PN/14 na wymianę dźwigu szpitalnego wraz z adaptacją szybu w budynku oddziału chorób wewnętrznych.

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

Zamojski Szpital Niepubliczny Sp. z o.o. w Zamościu, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia i odpowiada:

Pytania:

Wyrażamy opinię, że zarówno nadzór budowlany jak i Urząd Dozoru Technicznego może mieć zastrzeżenia do projektowanych adaptacji budowlanych i zamontowanie dźwigu reduktorowego jak w projekcie budowlanym załączonym do SIWZ. Aktualnie szyb, będąc oddylatowany, nie przenosi obciążeń na ściany nośne budynku i ławy fundamentowe.

Projektuje się likwidację dylatacji szybu i znaczny wzrost obciążeń, na istniejące ławy fundamentowe, od dodatkowej masy ścian szybu, masy nowej zbrojonej płyty podszybia i ciężarów (obciążeń) wynikających z udźwigu 1600 kg. Dodatkowe obciążenie będzie oddziaływało mimośrodowo na fundament. Naszym zdaniem może być wymagana formalna ekspertyza budowlana odnosząca się przede wszystkim do fundamentów.

Projektowane dozbrojenie szybu ceownikami 140 w zamkniętej przestrzeni manewrowej (pomiędzy szybem i ścianami osłonowymi) o wymiarach 50 cm nie jest technicznie możliwe. Ponadto bardzo wątpliwe jest prowadzenie robót na zasadzie zgłoszenia do nadzoru budowlanego – bardziej prawdopodobna jest konieczność uzyskania formalnego zezwolenia na budowę.

Proponujemy możliwe do zrealizowania dwa warianty wykonania nowego dźwigu:
Wariant 1.

Całkowite rozebranie szybu z klinkieru i przy zastosowaniu wewnętrznej konstrukcji z kształtowników stalowych, do których będą zamocowane prowadnice, zrealizować dźwig elektryczny z napędem bezreduktorowym umieszczonym w istniejącej maszynowni. Konstrukcja stalowa dostarczona przez Wykonawcę.

Wariant 2

Szyb może pozostać lub nie - przebudowa podszybia w taki sposób, aby nie obciążyć istniejących ław pod ścianami konstrukcyjnymi. Wykonanie dźwigu z napędem hydraulicznym.

Prowadnice ramy kabinowej domocowane do konstrukcji stalowej dostarczonej również przez Wykonawcę. Maszynownia może być wykonana w piwnicy.

Zalecamy zrealizowanie tego wariantu – jako tańszego.

Jesteśmy zainteresowani udziałem w przetargu jednakże apelujemy o rozważenie możliwości wprowadzenia proponowanych zmian.

Odpowiedź i wyjaśnienie:

Ściany szybu windowego posadowione są na sztywnym fundamencie, wspólnym (monolitycznie połączonym) z ławami pod ścianami i słupami budynku. Ze względu na kształt i sztywność całego fundamentu, dodatkowe obciążenia powstałe na skutek remontu, nie wpłyną znacząco na mimośrodowość obciążenia ław i nieznacznie zwiększą obciążenia gruntu pod ławami.

Projektowane odciążenie fundamentu, przez usunięcie zasypki z piasku o wysokości ~2,45m oraz dodatkowej posadzki obecnego podszybia z gruzobetonu grubości ~25cm, zrekompensuje nowe obciążenia.

Projektowana żelbetowa płyta podszybia będzie wykonana w miejscu istniejącej, pierwotnie projektowanej płyty posadzki na dnie szybu windowego.

Na projektowane zmiany pozwala zapas nośności konstrukcji fundamentów.

Należy zauważyć, że obecny stan szybu jest zadowalający pomimo tego, że od kilkadziesiątu lat funkcjonuje w stanie zasypania piwnicznej kondygnacji szybu.

Projektowane wzmocnienie ścian szybu stalowymi ceownikami w przestrzeni o szerokości 50cm jest dużym utrudnieniem lecz technicznie możliwe, co stwierdzono w trakcie wizji na obiekcie.

Zdecydowano się na taką technologię w porozumieniu z inwestorem ze względu na utrzymanie pracy oddziału szpitalnego i jednocześnie zachowanie wymiarów szybu dla zamontowania dużego dźwigu.

Proponowane wyburzenie szybu znacznie podniosłoby koszty remontu i uniemożliwiłoby pracę oddziału a wstawienie wewnątrz konstrukcji stalowej zmniejszyłoby przestrzeń dla nowego dźwigu szpitalnego.

Projektowane roboty należy wykonywać na podstawie projektu budowlanego na który uzyskano pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający podtrzymuje koncepcję naprawy (regeneracji) szybu wg. projektu załączonego do SIWZ?

Odpowiedź: TAK

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada zezwolenie na budowę?

Odpowiedź: TAK

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wydłuży termin składania ofert do dnia 30.01.2014r. dla umożliwienia nam złożenia szczegółowych, stosownych wyjaśnień w temacie proponowanych zmian.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.