

**UMOWA Nr ...../..../2014/DOS**

zawarta w Zamościu w dniu .....2014r. pomiędzy Zamojskim Szpitalem Niepublicznym Sp. z o.o. w Zamościu ul. Peowiaków 1, NIP 922-26-93-037, REGON 951217536, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000219506, kapitał zakładowy: 13.368.500 PLN, reprezentowanym przez :

**1. mgr inż. Mariusz Paszko – Prezes**

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, a:

....., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w .....KRS nr .....NIP ..... REGON ..... reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Nr **3 /PN /14** zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowo- instalacyjne zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie prace ujęte w pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Oddziały znajdujące się w budynkach Szpitala będą czynne całodobowo przez cały okres wykonywania robót w związku z tym organizacja prac powinna zapewnić zachowanie ciszy nocnej w godzinach 22:00-6:00.

**§ 2**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynikające z oferty wynosi:

wartość netto ..... PLN (słownie: .....)

wartość VAT ..... PLN (słownie: .....)

wartość brutto: ..... PLN (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W zaoferowanej cenie Wykonawca uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania prac remontowo-budowlanych umożliwiających osiągnięcie celu umowy – wykonanie całego przedmiotowego zamówienia.
4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktur stanowi bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót i końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i protokolarnym stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
7. Należność za wykonane prace Zamawiający zapłaci przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót na konto Wykonawcy podane na fakturze.
8. W razie zwłoki w płatności określonej pkt.1- Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe wyrządzone w związku z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy poprzez zapewnienie dozoru, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania w stanie uporządkowanym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

#### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy. Termin gwarancji na roboty instalacyjne wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W tym okresie Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze. Zamawiający może realizować uprawnienia za wady przedmiotu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji nie obejmuje wad i usterek, które powstały z przyczyn leżących po stronie użytkownika Zamawiającego.
3. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia wstępu pracownikom Wykonawcy do obiektu objętego umową, celem usunięcia wad.

#### § 5

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy **do dnia 23.05.2014r.**
2. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane bez zbędnej zwłoki po dacie przekazania terenu budowy i następnie będzie prowadził roboty z należytym pośpiechem i bez opóźniania, aby ukończyć roboty objęte umową w nieprzekraczalnym terminie.

#### § 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy Pzp (Dz. U. z 9 grudnia 2013r. poz. 1473).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy(ów).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli jej wartość jest większa niż **30.000,00 zł.**
8. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Cześć zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
9. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z wymianą dźwigu szpitala zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku

wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 umowy,
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- c) za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie na każdy dzień zwłoki

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- odebrać wykonanie roboty
- zapłacić za wykonane roboty

2. Zamawiający wypłaci kary umowne :

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z innych przyczyn niż przewiduje umowa w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy.

3. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych, jeżeli ich przyczyny obciążają obie umawiające się strony.

#### § 8

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy - podstawę wynagrodzenia stanowi protokół odbioru robót sporządzony na dzień odstąpienia od umowy,
- b) zostanie złożony do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy albo zostaną podjęte czynności w celu rozwiązania jego przedsiębiorstwa,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie prowadzi ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w przypadku ponownego przerwania realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, niezależnie od czasu trwania przerwy,
- f) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową (nienależyte wykonuje) i pomimo zgłoszenia mu tego faktu na piśmie wraz z uzasadnieniem, nie usunął wad lub sprzeczności w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt. 3 lit. c),

#### § 9

1. Zmiany do umowy mogą być wprowadzone zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami SIWZ w formie pisemnej - aneksem zaakceptowanym przez obie strony.

2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w następujących przypadkach:

- a. jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna),
- b. jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia,

3. Wykonawca może dokonać zmian osób, pełniących funkcje kierownicze na budowie z zachowaniem właściwych kwalifikacji zawodowych.

4. Zmiany w umowie mogą być dopuszczone wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.

#### § 10

1. W sprawach nie unormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29.01.2004r. „Prawo Zamówień Publicznych / Dz.U. 2013r Nr 113 poz. 759z póź. zm./ oraz przepisy Prawa Budowlanego.

2. Interpretacja zapisów niniejszej umowy będzie się odbywać przy uwzględnieniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i oferty przetargowej Wykonawcy z dnia ..... roku.

#### § 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane na piśmie w formie podpisanego aneksu przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.

#### §12.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**