

**Zamojski Szpital Niepubliczny Sp. z o.o.**

22-400 Zamość. ul. Peowiaków 1

www.szpital.com.pl e-mail: zamosc@szpital.com.pl

tel. 84 677-50-00, fax 84 638-51-45

Zamość, dnia 25 września 2017r.

**Z A P R O S Z E N I E**

**Zamojski Szpital Niepubliczny Sp. z o. o. zaprasza do składania ofert**

**na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego**

Zamówienie będzie udzielone przy zastosowaniu dyspozycji wynikającej z art. 4 pkt 8 ustawy Pzp, zgodnie z regulaminem wewnętrznym, o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

1. **Opis przedmiotu zamówienia publicznego**

Przedmiot zamówienia współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa lubelskiego na lata 2014-2020

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego:

1. **Adaptacji I pietra budynku Apteki ogólnodostępnej i wymiennikowni dla potrzeb Oddziału Medycyny Paliatywnej wraz z dostosowaniem do obecnych przepisów prawa w tym p. pożarowych**
2. **Adaptacji części parteru budynku Apteki i wymiennikowni dla potrzeb Poradni Medycyny Paliatywnej i Hospicjum Domowego oraz Gabinetu Poradni Chirurgii urazowo-ortopedycznej**
3. **Wykonanie szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu szpitalnego**

CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1. **Charakterystyka istniejącego obiektu**

Obiekt zlokalizowany w Zamościu na działce nr 116/9 , przy ul. Peowiaków 1.

Budynek wolnostojący na planie prostokąta , podpiwniczony , I piętrowy przykryty stropodachem. wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku.

Konstrukcja obiektu tradycyjna: ściany murowane, stropy i schody, dach – żelbetowe.

Powierzchnia zabudowy ~ 470,5 m2

Powierzchnia całkowita ~ 1219,9 m2

Kubatura ~ 6126,2 m3

Szczegółowy opis budynku znajduje się w Inwentaryzacji budowlanej wykonanej w roku 2009 -załącznik nr 2.

**III. Główne kierunki planowanych prac budowlanych :**

1. Przebudowa I piętra dla potrzeb Oddziału Medycyny Paliatywnej
2. Adaptacja jednego skrzydła parteru dla potrzeb Poradni Medycyny Paliatywnej Hospicjum Domowego oraz Gabinetu Poradni Chirurgii Urazowo- Ortopedycznej
3. Wymiana istniejącej instalacji wod-kan wraz z wykonaniem nowych pionów i przyłączeń dla potrzeb sanitariatów ( w tym dla niepełnosprawnych )
4. Modernizacja instalacji c.o ( wymiana grzejników)
5. Wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej
6. Wykonanie instalacji informatycznej
7. Wykonanie instalacji gazów medycznych wraz z wykonaniem przyłącza do budynku
8. Udrożnienie wentylacji grawitacyjnej oraz częściowo wykonanie wentylacji mechanicznej.
9. Bezpieczeństwo pożarowe – wewnętrzne hydranty, oddymianie klatek schodowych, sygnalizacja pożaru
10. Wymiana stolarki okiennej ( uzupełnienie) i drzwiowej.
11. Wykonanie szybu windowego wraz z montażem dźwigu szpitalnego

**IV. Zakres opracowania projektowego.**

1. Pozyskanie mapy do celów projektowych

2. PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY ( w zakresie koniecznym):

- architektura

- konstrukcja

- instalacje sanitarne wod.-kan, c.o. wentylacji

- instalacji centralnego ogrzewania

- instalacji elektryczne, teletechniczne, informatyczne, p. poż

- instalacji gazów medycznych wraz z wykonaniem przyłącza do budynku

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

- przedmiary i kosztorysy inwestorskie

3. Dokumentacja (projekt) zostanie opracowana w 5 egz. + w formie elektronicznej.

Specyfikacja techniczna i kosztorys inwestorski w 2 egz. + w formie elektronicznej.

**V. Obowiązki Projektanta:**

Do obowiązków projektanta będzie należało:

a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.

b) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz wykonanie wszelkich innych opracowań wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę. Reprezentowanie Zamawiającego w uzgodnieniach.

c) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego (Inwestora) decyzji o pozwoleniu na budowę.

d) Dostarczenie Zamawiającemu projektu wraz z oświadczeniem, że jest kompletnyz punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

**VI. Kryteria oceny ofert:**

**Cena 100 %**

**VII**. **Termin oraz miejsce składania ofert**

**Ofertę należy złożyć** w siedzibie Zamawiającego – budynek Administracji, II piętro, pokój 222, lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego do dnia **02.10.2017r. do godz. 11.30 .**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis:

„OFERTA -***Adaptacja budynku Apteki i Wymiennikowni dla potrzeb Oddziału Medycyny Paliatywnej”***

**VIII. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Przewidywany termin zawarcia umowy - 05.10.2017

**Zamówienie będzie realizowane w III etapach :**

**I etap :**

30.12.2017 r. - wykonanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu 1 egz. dokumentacji wraz z oszacowaniem kosztów

**II etap**

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę przekazanie Zamawiającemu kompletu projektu budowlanego wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi

**III etap**

Wykonanie projektów wykonawczych - po otrzymaniu decyzji o przyznaniu środków finansowych na realizację zamówienia – przewidywany termin listopad 2018.

W przypadku braku uzyskania dofinansowania na realizację projektu Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w zakresie wykonania projektów wykonawczych.

**IX. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularz ofertowy” (załącznik nr 1), w języku polskim, w formie pisemnej.

**X.**  Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Dorota Wydmańska , tel. 84/ 677 50 30, 505 615 358, fax. 84 638 51 45,dwydmanska@szpital.com.pl.

**XI. Inne informacje.**

Sposób porozumiewania się z wykonawcami: osobiście, przez operatora pocztowego lub e-mailem.

Wszystkie podmioty, które w sposób prawidłowy złożyły ofertę, zostaną poinformowane o jej wynikach drogą elektroniczną.

Wybór najkorzystniejszej oferty jest ostateczny i nie podlega procedurze odwoławczej.

W przypadku niejasności w zakresie treści oferty lub załączników dopuszcza się możliwość zwrócenia do oferenta z prośbą o dodatkowe wyjaśnienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1)     Unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,

2)     Nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,

3)     Pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

**XII. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy

2. Inwentaryzacja budowlana

4. Projekt umowy.

Prezes

Zamojskiego Szpitala Niepublicznego Sp. z o.o.

mgr inż. Mariusz Paszko