Załącznik nr 2

# PROJEKT UMOWY PROJEKT UMOWY

**UMOWA Nr ..../...../2019/DOS**

zawarta w Zamościu w dniu ...............2019r. pomiędzy Zamojskim Szpitalem Niepublicznym Sp. z o.o. w Zamościu ul. Peowiaków 1, NIP 922-26-93-037, REGON 951217536 , zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000219506, kapitał zakładowy: 13.368.500 PLN, reprezentowanym przez :

**1.mgr inż. Mariusz Paszko– Prezes**

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, a:

..........................................., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ................................KRS nr ..........................NIP .......................... REGON .......................

reprezentowaną przez:

1. ........................................................
2. .......................................................

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, przeprowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia oferty, zgodnie z regulaminem wewnętrznym, Strony zawierają umowę o następującej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem posadzki w pomieszczeniach kuchni szpitalnej. Zakres prac został określony w zaproszeniu do składania ofert.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

* Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – Prawo budowlane
* Na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności oraz posiadać atest higieniczny ( PZH) do stosowania w przemyśle spożywczym.

3.Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2**

1.Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania zamówienia.

2.Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową.

3**.** Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca wykona wszystkie prace, o których mowa w §1 umowy we własnym zakresie przy użyciu własnych materiałów i sprzętu bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców.

*(niepotrzebnie skreślić lub usunąć).*

4. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę co do zakresu rzeczowego jak i jakości za działania i zaniechania własne.

**§ 3**

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **…………………..**

**§ 4**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **do dnia** **30.06.2019 r.**

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………………….… zł (słownie: ..................................................................) netto, plus należny ustawowy podatek od towarów i usług VAT ………% o wartości …………………..zł (słownie: ...........................................................), łączne wynagrodzenie brutto ....................................... zł (słownie: ......................),

ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ………

**§ 6**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto określone w § 5 ust.1 w następujących przypadkach:
3. za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości   
   0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
4. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto.
8. Kary umowne podlegają łączeniu.
9. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

**§ 7**

Wykonawca na wykonanie przedmiotu umowy udziela gwarancji na okres ….…..(min. 36) miesięcy, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

**§ 8**

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto nr ………………………………….. według wystawionej przez niego faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót bez usterek.

**§ 9**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
2. w zakresie zmiany wynagrodzenia:
   1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji przedmiotu umowy dla robót objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 umowy, w następujących sytuacjach:
4. w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej), uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu robót. Wystąpienie powyższych okoliczności musi być potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru o wstrzymaniu robót.
5. w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
6. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
7. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

**§ 10**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksów podpisanych przez obie strony i opatrzonych datą – pod rygorem ich nieważności.

3.Ewentualne spory wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4.Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: