

PROJEKT UMOWY

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr/...../2012/DOS

zawarta w Zamościu w dniu2012r. pomiędzy Zamojskim Szpitalem Niepublicznym Sp. z o.o. w Zamościu ul. Peowiaków 1, NIP 922-26-93-037, REGON 951217536, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000219506, kapitał zakładowy: 13.368.500 PLN, reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Mariusz Paszko – Prezes

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, a:

....., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym wKRS nrNIP REGON reprezentowaną przez:

1.
 2.
- zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Nr 19/PN /12 zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty remontowo-instalacyjne związane zgodnie ze SIWZ, specyfikacją techniczną oraz z ofertą Wykonawcy z stanowiącą załącznik niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie prace ujęte w pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia 15.10.2012 r (po uzgodnieniu z Zamawiającym w związku z trwaniem prac równoległych związanych z projektem „Poprawa jakości i dostępności świadczeń zdrowotnych poprzez dostosowanie infrastruktury Zamojskiego Szpitala Niepublicznego do obowiązujących przepisów prawa”
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy :
I etap –remont instalacji : 31.12.2012r.
II etap – montaż sufitów – 31.01.2013r.

§ 2

1. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz protokoły odbioru robót poszczególnych etapów.
2. Za wykonanie przedmiotowych robót za całość zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
wartość netto.....PLN (słownie..... .)
wartość VAT.....PLN (słownie.....)
wartość brutto.....PLN (słownie.....)
3. Należność za wykonane prace Zamawiający zapłaci przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót na konto Wykonawcy podane na fakturze.

4. W razie zwłoki w płatności określonej pkt.1- Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 3

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy na przedmiot zamówienia licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia do remontu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia n/w urządzeń niezbędnych do wykonania robot: punkt poboru energii elektrycznej i wody, plac składowania materiałów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zabezpieczy pod względem bhp i p.poż. wszelkie miejsca wykonywania robot.
3. Wykonawca podczas prowadzenia robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu w wyniku prowadzonych działań.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca przywróci pomieszczenia do stanu pierwotnego, tzn. ustawi mebli/wyposażenia na swoich miejscach, posprząta pomieszczenia.
5. Odpady powstające w trakcie robót tj gruz, śmieci itp. Wykonawca zobowiązany jest do ich usuwania na bieżąco, a następnie wywożenia/utylizacji we własnym zakresie. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce do ustawienia kontenera na śmieci na terenie szpitala.
6. Wykonawca przedmiotu umowy wykona z materiałów własnych, zgodnie z przedmiarem robót
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz należytą starannością.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania robót. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac za cenę podaną w ofercie, która jest ceną niezmienną .
9. Przedstawicielem wykonawcy będzie:
 -
10. Przedstawicielem Zamawiającego będzie :
 - **mgr inż. Mariusz Paszko – Dyrektor ds. adm- ekonom.**
 - **Tadeusz Zaręba – Inspektor**

§ 6

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować:
 - protokoły z dokonanych pomiarów skuteczności zerowania zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej.
 - protokoły z badań izolacji kabli i przewodów
 - protokoły badań natężenia oświetlenia
 - protokół rozliczenia materiałów z demontażu
 - projekty powykonawcze na poszczególne elementy robót

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - odebrać wykonanie roboty
 - zapłacić za wykonane roboty
 2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
 3. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie na każdy dzień zwłoki
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % ceny umownej.
- Zamawiający wypłaci kary umowne :
- a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robot z innych przyczyn niż przewiduje umowa w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy.
4. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych, jeżeli ich przyczyny obciążają obie umawiające się strony.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ujawnienia. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9

W sprawach nie unormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29.01.2004r. „Prawo Zamówień Publicznych / Dz.U. 2010r Nr 113 poz. 759/ oraz przepisy Prawa Budowlanego.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane na piśmie w formie podpisanego aneksu przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.

§11.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :