

Projekt umowy

UMOWA Nr .../...../2012/DOS

zawarta w Zamościu w dniu ..... pomiędzy Zamojskim Szpitalem Niepublicznym Sp. z o.o. w Zamościu ul. Peowiaków 1, NIP 922-26-93-037, REGON 951217536, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie KRS nr 0000219506, kapitał zakładowy: 13.368.500 PLN, reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Mariusz Paszko – Prezes

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym 4/PN/12, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiot niniejszej Umowy, który obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach dostosowania infrastruktury Zamojskiego Szpitala Niepublicznego Sp. z o.o. w Zamościu do wymogów wynikających w obowiązujących przepisów prawa (Inwestycja).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy opisany w § 4.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej umowy w okresie trwania umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a **REDLIFE** Robert Pałka ul. Ułanów 7, 20-554 Lublin.  
Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 30 kwietnia 2013 r.  
Przewidywany termin wykonania dokumentacji projektowej: 30 kwietnia 2012 r.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia Wykonawcy wymaganych pozwoleń i zezwoleń wynikających z prawa budowlanego oraz innych przepisów umożliwiających realizację Inwestycji.
2. dostarczenia Wykonawcy projektu budowlano – wykonawczego wraz ze specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót.
3. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

1



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych inwestycji budowlanych z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno – budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania rozwiązań zaproponowanych przez wykonawcę na etapie projektowania, w szczególności w zakresie rozwiązań technologicznych, zgodności założeń projektowych z opisem zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym, zgodności materiałów oraz urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia;
4. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji, analiz i opiniowania dokumentacji projektowej, akceptowania korekt w dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach roboczych na etapie projektowania i potem na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeciwdziałania nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowania niezbędnych w tym zakresie czynności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazania go do użytkowania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez realizatora robót budowlano - montażowych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń w harmonogramie rzeczowo - finansowym, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez Wykonawcę robót.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania rozwiązań wraz z naniesieniem niezbędnych poprawek w terminach ustalonych każdorazowo dla poszczególnych rozwiązań (terminy te ujęte będą w protokołach ze spotkań roboczych dotyczących realizacji robót).
11. Zakres praw i obowiązków Wykonawcy - zgodnie z art. 25 i 26 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

## § 5

### REPREZENTACJA WYKONAWCY

1. Wykonawcę podczas realizacji umowy reprezentować będą:  
Inspektor nadzoru o specjalności konstrukcyjno budowlanej .....  
Inspektor nadzoru o specjalności elektrycznej .....  
Inspektor nadzoru o specjalności instalacji sanitarnych .....
2. Zmiana osób przewidzianych do reprezentowania Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 6 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynikające z oferty wynosi ..... zł netto + ..... zł VAT = ..... zł brutto (słownie ..... złotych).
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający będzie przyjmował do realizacji faktury częściowe zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym uzgodnionym z zamawiającym. Fakturę końcową należy wystawić i złożyć najpóźniej do 5 dni po zakończeniu rzeczowym realizacji Inwestycji.
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie roszczenia z tytułu pełnienia nadzoru od momentu rozpoczęcia rzeczowego realizacji Inwestycji aż do momentu podpisania wszystkich protokołów odbioru, w tym również rozliczenie ewentualnych robot dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie tworzenia dokumentacji projektowej.
6. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Kary umowne mogą być potrącone z faktur.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy - podstawę wynagrodzenia stanowi protokół odbioru robót sporządzony na dzień odstąpienia od umowy,
  - b. zostanie złożony do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy albo zostaną podjęte czynności w celu rozwiązania jego przedsiębiorstwa,
  - c. zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy,

3



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- d. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie prowadzi ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w przypadku ponownego przerwania realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, niezależnie od czasu trwania przerwy,
  - f. Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową (nienależyce wykonuje) i pomimo zgłoszenia mu tego faktu na piśmie wraz z uzasadnieniem, nie usunął wad lub sprzeczności w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Interpretacja zapisów niniejszej umowy będzie się odbywać przy uwzględnieniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i oferty przetargowej Wykonawcy z dnia ..... roku.
4. Spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe, rozstrzygać je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
5. Wszelki załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

4



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

