Załącznik nr 2

**PROJEKT PROJEKT**

**UMOWA Nr ......../ 12 /2018/DOS**

zawarta w Zamościu w dniu ....................2018r. pomiędzy Zamojskim Szpitalem Niepublicznym Sp. z o.o. w Zamościu ul. Peowiaków 1, NIP 922-26-93-037, REGON 951217536 , zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000219506, kapitał zakładowy: 13.368.500 PLN, reprezentowanym przez :

**mgr inż. Mariusz Paszko – Prezes**

zwanym w dalszej części „Zamawiający”, a:

......................................................................................, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ..........................KRS ......................... Regon .........................., NIP............................ reprezentowaną przez:

1..................................................................................................

2..................................................................................................

zwaną w dalszej części „Wykonawca”

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie czyszczenia oraz dezynfekcji instalacji wentylacyjno- klimatyzacyjnej Bloku Operacyjnego oraz Pracowni RTG w Zamojskim Szpitalu Niepublicznym.

Przedmiotowe prace obejmują układy KW1/KN1, W2/N2, KW4/KN4,KW5/KN5, KW6/KN6, W3N3

W zakres prac wchodzą:

1. Stworzenie harmonogramu prac, w którym zostanie określona data realizacji prac, kolejność i procedury czyszczenia poszczególnych układów.
2. zabezpieczenie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w miejscu wykonywania prac.
3. Inspekcja instalacji wentylacyjno- klimatyzacyjnej przed czyszczeniem
4. Demontaż i montaż podwieszanych elementów sufitowych (w koniecznych miejscach).
5. Czyszczenie mechaniczne wewnętrznej powierzchni kanałów.
6. Czyszczenie sprężonym powietrzem elementów elastycznych instalacji.
7. Czyszczenie: kratek nawiewnych i wyciągowych.
8. Czyszczenie ręczne central wentylacyjnych
9. Dezynfekcja instalacji wentylacyjnej środkiem chemicznym, atestowanym przez Państwowy Zakład Higieny.
10. Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych.
11. Uporządkowanie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych (po każdym dniu pracy).

Po zakończeniu prac zostanie przekazana następująca dokumentacja powykonawcza:

Zakończenie pracy zostanie udokumentowane poprzez podpisanie protokołu powykonawczego oraz przekazanie Zleceniodawcy: zdjęć na nośniku CD, karty charakterystyki środka użytego do dezynfekcji instalacji.

§ 2

Wartość wykonanych robót ................... zł netto  **,**

 **.................... zł brutto**

Słownie –.................................................................................zł.

§ 3

Termin zakończenia wykonania prac ustala się na dzień **21.01.2019r.**

§ 4

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru, przelewem, w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji 12 miesiące na wykonane prace licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zabezpieczy pod względem bhp i p.poż. wszelkie miejsca wykonywania robot.
3. Wykonawca przedmiot umowy wykona z materiałów własnych zgodnie z ustaleniami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz należytą starannością.

§ 7

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru.

1. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

* odebrać wykonane roboty
* zapłacić za wykonane roboty
* zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót

2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

3. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie na każdy dzień zwłoki

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % ceny umownej.

Zamawiający wypłaci kary umowne :

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienia rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robot z innych przyczyn niż przewiduje umowa w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy.

4. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych, jeżeli ich przyczyny obciążają obie umawiające się strony.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ujawnienia. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane na piśmie w formie podpisanego aneksu przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY** **:**