



Zamojski Szpital Niepubliczny Sp. z o.o.

22-400 Zamość, ul. Peowiaków 1
www.szpital.com.pl e-mail: zamosc@szpital.com.pl
tel. 84 677-50-00, fax 84 638-51-45



Zamość, dnia 29.08.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamojski Szpital Niepubliczny Sp. z o. o. zaprasza do składania ofert na wykonanie dokumentacji projektowych architektonicznych, budowlano-wykonawczych i kosztorysowych dotyczących termomodernizacji 6 budynków w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków Zamojskiego Szpitala Niepublicznego Sp. z o.o.”

Zamówienie będzie udzielone przy zastosowaniu dyspozycji wynikającej z art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp, zgodnie z regulaminem wewnętrznym, o wartości nie przekraczającej 30 000 Euro.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej: projekt budowlany i wykonawczy, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i ekspertyzami w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji, na termomodernizację budynków Zamojskiego Szpitala Niepublicznego przy ul. Peowiaków 1.

Zakres prac obejmuje:

- dokonanie weryfikacji przekazanych audytów w przypadku stwierdzenia, że audyt nie odpowiada stanowi faktycznemu lub zawiera błędy, Projektant opracuje nowy audyt energetyczny, wskazujący na konieczne do wykonania roboty termomodernizacyjne w obrębie danego obiektu.

- wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej obiektu wraz z geologią i opinią o stanie technicznym budynku

- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji obiektu z uwzględnieniem: docieplenia i izolacji ścian fundamentowych, docieplenia ścian nadziemia, docieplenia stropów z wymianą obróbek blacharskich dachu; wymiany stolarki okiennej i drzwiowej; dostosowania instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wod.-kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wybranych pomieszczeń (blok operacyjny, kuchnia szpitalna), elektrycznej, z siecią teletechniczną do nowych warunków cieplnych i użytkowych w obiekcie.

- wykonanie przedmiarów

- wykonanie kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach

- wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót we wszystkich branżach

2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę

3. Poniżej przedstawiamy szczegółowy zakres różnych prac:

Budynek Nr 1 - Zabiegowy (Ortopedia , Blok operacyjny...)

- Ocieplenie 340m² stropodachu wentylowanego laboratorium warstwą 22 cm wełny mineralnej granulowanej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ocieplenie 470m² stropu pod nieogrzewanym poddaszem (budynek stary) warstwą 20 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z wykonaniem 4 cm wylewki betonowej.
- Ocieplenie 35,7m² dachu maszynowni warstwą 22 cm styropapy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ocieplenie 28,5m² dachu klatki schodowej (laboratorium) warstwą 20 cm styropapy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ocieplenie 20,52m² stropu zewnętrznego (budynek nowy) warstwą 18 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z wykonaniem tynku mineralnego.
- Wymiana 2,6m² ściany z pustaków szklanych na okno o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej polegająca na wymianie w salach operacyjnych wentylacji mechanicznej na wentylację mechaniczną z rekuperacją. Centrala klimatyzacyjno-wentylacyjna z wymiennikiem ciepła o sprawności 80%.
- Modernizacja instalacji c.o - montaż termo zaworów z pracami towarzyszącymi
- Wymiana oświetlenia wbudowanego na oświetlenie typu LED w tym lamp operacyjnych

Budynek Nr 2 - Przychodnia i Administracji

- Zastąpienie 36,4 m² ściany z luksferów 24 cm gazobetonu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,174 \text{ W/m}^2\text{K}$ ocieplonego warstwą 14 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego.
- Ocieplenie 1095 m² stropodachu wentylowanego warstwą 22 cm wełny mineralnej granulowanej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Wymiana 131,7 m² (127 szt.) okien na nowe o współczynniku przenikania $U= 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna wyposażone w automatyczne nawiewniki higrosterowane.
- Zastąpienie 47,2 m² ściany z luksferów oknami o współczynniku przenikania $U= 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ocieplenie 215,7 m² ścian zewnętrznych piwnic warstwą 14 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego.
- Ocieplenie 1746,4 m² ścian zewnętrznych szczytowych i podłużnych warstwą 14 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego.
- Ocieplenie 351 m² ścian zewnętrznych piwnic przy gruncie warstwą 12 cm styropianu
- Modernizacja instalacji c.o- montaż termo zaworów z pracami towarzyszącymi
- Wymiana oświetlenia wbudowanego na oświetlenie typu LED

Budynek Nr 3 – Oddział Chorób Płuc

- Ocieplenie 260 m² stropu pod nieogrzewanym poddaszem polegające na usunięciu zbrylonej i namokniętej wełny mineralnej i ułożenie warstwy 22 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z wykonaniem wylewki cementowej.
- Wymiana oświetlenia wbudowanego na oświetlenie typu LED

Budynek Nr 4 - Oddziału Chorób Wewnętrznych

- Wymiana oświetlenia wbudowanego na oświetlenie typu LED

Budynek Nr 5 - Apteka szpitalna

- Wymiana 36 szt. okien o łącznej pow. 63,96 m² na okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Okna na piętrze wyposażone w nawiewniki automatyczne na parterze, w magazynach, okna

antyvlamaniowe.

Okna montowane w technologii t.z.w. montażu ciepłego.

- Ocieplenie 265 m² dachu (stropodachu) warstwą 21 cm styropapy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ocieplenie metodą lekko-mokrą 130 m² ścian piwnic nad gruntem warstwą 14 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$. wraz z tynkiem mozaikowym.
- Wymiana 9,2 m² ściany z pustaków szklanych na okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna montowane w technologii t.z.w. montażu ciepłego.

- Ocieplenie lekko mokrą 460 m² ścian zewnętrznych warstwą 14 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z wyprawą z tynku mineralnego.
- Wymiana 3 szt. drzwi o pow. 7,59 m² na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi montowane w technologii t.z.w. montażu ciepłego
- Ocieplenie 103 m² ścian piwnic warstwą 10 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz zabezpieczeniem przeciwwilgociowym.
- Modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie wyeksploatowanej instalacji c.o. w tym ok. 34 grzejników, montażu zaworów termostatycznych i zaworów regulacyjnych, zastosowanie mieszacza wody powrotnej z zasilaniem instalacji., wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi
- Wymiana oświetlenia wbudowanego na oświetlenie typu LED

Budynek Nr 6 - Kuchnia i Barek

- Montaż 47 szt. automatycznych nawiewników higrosterowanych w oknach istniejących.
- Ocieplenie 1140 m² stropodachu niewentylowanego nad kuchnią warstwą 23 cm wełny mineralnej granulowanej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Zamurowanie 3,90 m² (2 szt.) otworów drzwiowych gazobetonem z ociepleniem warstwą 15 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ocieplenie 194,25 m² dachu naświetli warstwą 21 cm styropapy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Wymiana 61,75 m² (28 szt.) okien na nowe o współczynniku przenikania $U= 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna wyposażone w automatyczne nawiewniki higrosterowane.
- Ocieplenie 774 m² ściany zewnętrznej kuchni warstwą 15 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ocieplenie 180 m² stropodachu niewentylowanego nad magazynem warstwą 16 cm wełny mineralnej granulowanej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Wymiana 6,42 m² (3 szt.) drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania $U= 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ocieplenie 230 m² ściany zewnętrznej magazynu warstwą 15 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Modernizacja instalacji c.o. - montaż termo zaworów
- Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej
Wymiana instalacji wentylacji mechanicznej wraz z montażem systemu odzysku ciepła, w części pomieszczeń kuchni - **uaktualnienie i dostosowanie istniejącego projektu**
- Wymiana oświetlenia wbudowanego na oświetlenie typu LED

5. Wprowadzenie systemu zarządzania energią (dotyczy wszystkich budynków szpitala)

1. Budynek zabiegowy (Ortopedia , Ginekologia, Chirurgia dla dzieci, Blok operacyjny, Laboratorium, Anestezjologia, Izba Przyjęć ,Pracownia RTG)
2. Przychodni i Administracji ,
3. Oddziału Chorób Płuc,
4. Oddziału Chorób Wewnętrznych,
5. Apteki szpitalnej,
6. Działu Żywienia (kuchnia i barek; pralnia; tomograf, rezonans),
7. Oddziału Hematologii,
8. Budynek Opieki Długoterminowej (ZOL, PAL, PED) ,
9. Wymiennikowni i Apteki (po ocznym) ,
10. KO- MED (po Dziale technicznym)
11. Archiwum , Zakład pogrzebowy, Magazyny (były magazyn RT),
12. Garaże,
13. Centrala telefoniczna,
14. Tlenownia i hydrofornia

W skład systemu zarządzania energią, oprócz odpowiednich regulaminów, powinny zostać uwzględnione m.in. :

- Serwery plików umożliwiające archiwizację danych
- Komputerowa stacja obsługi
- Panele i zawory sterujące
- Liczniki energii cieplnej , energii elektrycznej,
- Czujniki temperatury wewnętrznej, zewnętrznej, pomieszczeniowe, pobytu osób, itp.

Szczegóły dotyczące termomodernizacji opisane zostały w audytach energetycznych i audytach oświetlenia, które stanowią załącznik nr 2 do zaproszenia.

W celu realizacji zamówienia Zamawiający:

Zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów objętych opracowaniem dokumentacji projektowej w celu zapoznania się z ich faktycznym stanem technicznym. Możliwość dokonania wizji przy udziale przedstawiciela Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą wyznaczoną do kontaktu jest Kierownik Działu Obsługi – Dorota Wydmańska – tel. 84 6775030; kom. 505 615 358

Wymagania dodatkowe:

1. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do:

- bezpłatnej **aktualizacji kosztorysu inwestorskiego**, od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji, do upływu **24 miesięcy**,
- udzielenia **rękojmi za wady fizyczne i prawne na okres 24 miesięcy**, licząc od oddania dzieła (dokumentacji), według stanu na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- **świadczenia na każde żądanie Zamawiającego merytorycznego wsparcia w sprawie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową (odpowiedzi na pytania oferenta).**

II. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY:

1. Warunki przystąpienia dopuszczenia do oceny ofert:

Zdolności technicznej i zawodowej:

a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże (złoży oświadczenie), że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres działalności jest krótszy- w tym okresie) należycie wykonał co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i projektu wykonawczego we wszystkich branżach w zakresie głębokiej termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej (zdefiniowanego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury zdn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –tj. Dz.U. z2015 poz. 1422), a projektowana powierzchnia użytkowa każdego z przedstawionych budynków wynosiła minimum 1500 m²

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże (złoży oświadczenie) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane do jego realizacji tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia projektowe określone przepisami prawa budowlanego, w zakresie poniższych specjalności:

1) Główny projektant Architekt - uprawnienia projektowe architektoniczne do projektowania bez ograniczeń z doświadczeniem w samodzielnym projektowaniu min. 3 lata

2) Konstruktor - uprawnienia projektowe do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

3) Projektant instalacji wod-kan, c.o, wentylacyjnych, gazowych- uprawnienia projektowe do projektowania w w/w specjalności instalacyjnej.

4) Projektant instalacji w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- uprawnienia projektowe do projektowania w w/w specjalności instalacyjnej.

Uwaga: Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (jt. Dz. U z 2016 poz.290) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (jt. Dz. U z 2014 r. poz.1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (jt. Dz.U. z 2016, poz.65)

III. Sposób sporządzenia oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta musi zawierać wypełniony „Formularz ofertowy” oraz n/w dokumenty:

2.1. Oświadczenia dot. zdolności technicznej i zawodowej

2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

2.4. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę- zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to musi ono w swojej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Dokument pełnomocnictwa musi zostać złożony jako część oferty.

4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

5. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia. Koperta winna być oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowana:

Zamojski Szpital Niepubliczny Sp. z o.o. 22-400 Zamość. ul. Peowiaków 1 i opisana: „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowych architektonicznych, budowlano-wykonawczych i kosztorysowych dotyczących termomodernizacji”

Nie otwierać przed: **16.09.2019r. do godz. 12.00**

6. Oferty należy przesłać na adres Zamawiającego pocztą, za pośrednictwem kuriera lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres: szpitalniepublicznyzam@wp.pl

7. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert

IV. Miejsce i termin składania ofert.

1. Wykonawca składa ofertę w siedzibie Zamawiającego w pok. 222 (Dział Obsługi Szpitala), w terminie do dnia **16.09.2019r. do godz. 12.00**.

2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

V. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zaproszenia do złożenia ofert.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści zaproszenia do złożenia ofert. Zamawiający niezwłocznie zamieści odpowiedź na swojej stronie internetowej (w zakładce zamówienia publiczne) pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert.
2. Osobą do kontaktu jest Kierownik Działu Obsługi – Dorota Wydmańska – tel. 84 6775030; kom. 505 615 358

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert.

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 222, w dniu **16.09.2019 r. o godz. 12.10**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę i adres Wykonawcy oraz informacje dotyczące ceny oferty.

VII. Termin wykonania zamówienia – 3 miesiące od podpisania umowy

VIII. Kryteria oceny ofert – cena 100 %

Cena brutto opracowania musi zawierać wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, koszty ekspertyz, uzgodnień, map do projektu, jak również koszty nie ujęte w tym dokumencie i niezbędne do wykonania zadania, a wynikające ze sposobu opracowania dokumentacji, wszelkie ekspertyzy i opracowania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, związane z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę

IX. Udzielenie zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełniająca wszystkie wymagania i zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Wynik rozstrzygnięcia postępowania zostanie umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Informacja będzie zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz cenę brutto oferty najkorzystniejszej.
4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wyśle do Wykonawcy umowę w celu podpisania.
5. Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego i na określonych w niej warunkach.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

X. Unieważnienie postępowania

Zamawiający może unieważnić postępowanie, gdy:

1. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
2. Wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego,
3. Nie zostanie złożona żadna oferta spełniająca wymogi zaproszenia do złożenia ofert,
4. Unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
5. Nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny.

W załączeniu:

- Załącznik 1- Formularz ofertowy
- Załącznik 2- Dokumentacja
- Załącznik 3- Projekt umowy
- Załącznik 4- Klauzula informacyjna RODO

Zamojski Szpital Niepubliczny Sp. z o.o.
PREZES
mgr inż. Mariusz Paszko