Załącznik nr 2

**PROJEKT PROJEKT**

**UMOWA Nr ......../ 1/2019/DOS**

zawarta w Zamościu w dniu ....................2019r. pomiędzy Zamojskim Szpitalem Niepublicznym Sp. z o.o. w Zamościu ul. Peowiaków 1, NIP 922-26-93-037, REGON 951217536 , zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000219506, kapitał zakładowy: 13.368.500 PLN, reprezentowanym przez :

**mgr inż. Mariusz Paszko – Prezes**

zwanym w dalszej części „Zamawiający”, a:

......................................................................................, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ..........................KRS ......................... Regon .........................., NIP............................ reprezentowaną przez:

1..................................................................................................

2..................................................................................................

zwaną w dalszej części „Wykonawca”

§ 1

1.Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi czyszczenia oraz dezynfekcji instalacji wentylacyjno- klimatyzacyjnej Bloku Operacyjnego oraz Pracowni RTG w Zamojskim Szpitalu Niepublicznym.

2.Przedmiotowe prace obejmują układy KW1/KN1, W2/N2, KW4/KN4,KW5/KN5, KW6/KN6, W3N3

W zakres prac wchodzą:

1. Stworzenie harmonogramu prac, w którym zostanie określona data realizacji prac, kolejność i procedury czyszczenia poszczególnych układów.
2. zabezpieczenie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w miejscu wykonywania prac.
3. Inspekcja instalacji wentylacyjno- klimatyzacyjnej przed czyszczeniem
4. Demontaż i montaż podwieszanych elementów sufitowych (w koniecznych miejscach).
5. Czyszczenie mechaniczne wewnętrznej powierzchni kanałów.
6. Czyszczenie sprężonym powietrzem elementów elastycznych instalacji.
7. Czyszczenie: kratek nawiewnych i wyciągowych.
8. Czyszczenie ręczne central wentylacyjnych
9. Dezynfekcja instalacji wentylacyjnej środkiem chemicznym, atestowanym przez Państwowy Zakład Higieny.
10. Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych.
11. Uporządkowanie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych (po każdym dniu pracy).

3.Po zakończeniu prac zostanie przekazana następująca dokumentacja powykonawcza:

Zakończenie pracy zostanie udokumentowane poprzez podpisanie protokołu powykonawczego oraz przekazanie Zleceniodawcy: zdjęć na nośniku CD, karty charakterystyki środka użytego do dezynfekcji instalacji.

§ 2

1. Wartość umowy netto: ................... zł **,**
2. Wartość umowy brutto:……………….zł**.**

 Słownie –................................................................................/100.

§ 3

Termin zakończenia wykonania prac ustala się na dzień **15.02.2019r.**

§ 4

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru, przelewem, w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.

§ 5

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji 12 miesiące na wykonane prace licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zabezpieczy pod względem bhp i p.poż. wszelkie miejsca wykonywania robót.
3. Wykonawca przedmiot umowy wykona z materiałów własnych zgodnie z ustaleniami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru i utylizacji zużytych, wymienionych filtrów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2013 poz. 21 ze zm.)

§ 7

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru.

1. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

* odebrać wykonane roboty
* zapłacić za wykonane roboty
* zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót

2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

3. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie na każdy dzień zwłoki

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % ceny umownej.

4. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych, jeżeli ich przyczyny obciążają obie umawiające się strony.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ujawnienia. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2.Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3.Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane na piśmie w formie podpisanego aneksu przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY** **:**